



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/216002/2019/OS/PS/Pes

Spisová značka: S-SMOL/210581/2019/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 16.08.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26

Telefon: 588488183

E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu

### I.

## OZNÁMENÍ

### o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

Stavebník Obec Samotíšky, Vybíralova 8, Samotíšky, v zastoupení: Ing.arch. Otto Schneider, nar. 17.03.1952, 17. listopadu 1126/43, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 09.08.2019 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

#### Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách

na pozemcích parc.č. 12, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 13, zahrada, parc.č. 14, zahrada v k.ú. Samotíšky u základní školy č.p. 108, obec Samotíšky, část obce Samotíšky, ulice Podhůry č.or. 1, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j.SMOL/005495/2019/OS/PS/Pes ze dne 14.01.2019.

#### Jednoduchý popis změny stavby před jejím dokončením:

*Změna stavby před dokončením předpokládá odlišný způsob zastřešení tělocvičny, původní dřevěné vazníky s horní pásnicí zalomenou do mělkého sedla s izolací jednotné tloušťky budou nahrazeny vazníky s rovnou horní pásnicí se spádovací vrstvou tvořenou seřezaným polystyrenem do tvaru mělkého sedla. Vazníky budou dvouvrstvé, celková tloušťka 150mm, výška 1327mm.*

*Poloha hřebene bude snížena z +8,180m na +7,850m.*

Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením (§ 118 odst. 3 stavebního zákona). Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto podle ust. § 112 odst. 1 ve spojení s ust. 118 odst. 3 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení ve shora specifikované věci.

**Poučení:** Vyrozumění o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

### II.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 ve spojení s ust. 118 odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení podle ust. § 114 stavebního zákona, popř. jiné důkazy musí být uplatněny

**nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám účastníků řízení, popř. důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 2 stavebního zákona).

Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek. K námítkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona k námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, Olomouc, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme vyžít úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin. V ostatní dny lze takto učinit po předešlé domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **III.**

#### **Seznámení se s podklady rozhodnutí**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námítek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

**Poučení:** Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:***

*stavebník Obec Samotíšky, Vybíralova 8, Samotíšky, v zastoupení:*

1. Ing.arch. Otto Schneider, 17. listopadu 1126/43, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, doručovací adresa Wellnerova 134/7, Olomouc

*ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu*

2. Aneta Divoková, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9
3. PETRA GRMELOVÁ, Toveřská 204/36, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9
4. David Skalník, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9

*účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu*

5. MARIE HRADILOVÁ, Vybíralova 172/4, Samotišky, 779 00 Olomouc 9
6. RNDr. ALENA TEMLÍKOVÁ, Vybíralova 172/4, Samotišky, 779 00 Olomouc 9

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
odbor stavební  
oddělení pozemních staveb  
779 11 OLOMOUC (8)

Ing. Věra Pešatová  
odborný stavební referent

***Dotčené orgány a ostatní:***

7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
9. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Obecní úřad Samotišky, IČO: 48769967, Vybíralova 4/8, Samotišky, 779 00 Olomouc 9

***Na vědomí:***

13. spis